

Immo Cauwe – Vastgoedmakelaar regio Knokke-Heist

Vastgoedmakelaar regio Knokke-Heist

Word jij hét gezicht van vastgoed aan onze kust?

Immo Cauwe is een gevestigde waarde in de vastgoedmarkt van Knokke-Heist en de kuststreek. Voor de verdere uitbouw van onze afdeling verkoop & verhuur zoeken we een gedreven **BIV-makelaar of BIV-stagiair** die mee wil bouwen aan onze groei.

Jouw rol bij Cauwe

Je beheert je dossiers volledig van A tot Z: van prospectie en intakegesprekken over waardebepaling en bezichtigingen tot onderhandeling, compromis en opvolging tot bij de notaris. Je bouwt actief een eigen klantenportefeuille uit en onderhoudt duurzame relaties met eigenaars, kandidaat-kopers en huurders. Tijdens plaatsbezoeken en adviesgesprekken sta je klanten professioneel bij met duidelijke, onderbouwde informatie.

Je volgt de vastgoedmarkt in de regio op de voet en spot zelf nieuwe commerciële opportuniteiten. Daarbij werk je nauw samen met je collega's van administratie, syndic en verzekeringen, zodat elke klant een vlotte en volledige service krijgt.

Dit doe je

- Nieuwe verkoop- en verhuuroopdrachten prospecteren en binnenhalen
- Waardebepalingen en marktanalyses uitvoeren
- Verkoopdossiers en de verplichte documenten opmaken (EPC, keuringen, stedenbouw)
- Bezoeken organiseren en kandidaat-kopers begeleiden en adviseren
- De prijsonderhandelingen tussen partijen voeren
- Het compromis opstellen en opvolgen tot bij de notaris
- De regionale vastgoedmarkt opvolgen en analyseren

Dit ben jij

Je bent een erkend BIV-makelaar, of je zoekt een sterke en leerrijke omgeving om je BIV-stage te starten. Je hebt een ondernemende, resultaatgerichte mindset: je gaat voor de opdracht, haalt voldoening uit een afgeronde verkoop en durft zelf initiatief nemen om kansen te grijpen. Tegelijk houd je altijd een professionele en warme aanpak in je contacten.

Communiceren gaat je natuurlijk af: je bent vlot, overtuigend en denkt steeds mee vanuit de klant. Je werkt graag zelfstandig en draagt je dossiers zelf, maar je haalt evenveel energie uit de samenwerking binnen een hecht team. Een goede kennis van de regio Knokke-Heist en de Oostkust is een mooi pluspunt. Tot slot beschik je over een rijbewijs B, zodat je vlot op pad kan wanneer dat nodig is.

Wat wij jou bieden

Een uitdagende en gevarieerde functie in een dynamisch team, met een marktconform loon en extra voordelen. Je werkt in een aangename omgeving in het bruisende Knokke-Heist, met ruimte voor opleiding en groei. Je komt terecht in een groeiend bedrijf met een familiale werksfeer, waar collega's elkaar ondersteunen en waar ook plaats is voor een vleugje humor. Als werkgever hechten we veel belang aan professionaliteit, maar evenzeer aan menselijkheid.

