

Immo Cauwe – Vastgoedbeheerder - Syndic

Vastgoedbeheerder - Syndic

Word jij de vertrouwde syndicus van onze gebouwen?

Immo Cauwe zoekt een vastgoedbeheerder – syndic om onze afdeling Syndic te versterken. Als syndic beheer je een eigen portefeuille mede-eigendommen (VME's) en ben je hét aanspreekpunt voor de mede-eigenaars.

Jouw rol bij Cauwe

Je bereidt de algemene vergaderingen voor, organiseert en leidt ze, en volgt de genomen beslissingen nauwgezet op. Je staat in voor het technische beheer van de gebouwen (onderhoud, herstellingen, keuringen en werken) en stuurt daarbij leveranciers en aannemers aan. Je beheert de contracten van de VME (onderhoud, lift, verwarming, verzekering, schoonmaak) en bewaakt de wettelijke verplichtingen, zoals de BA-verzekering, het onderhoudsboek en de registers.

Bij schadegevallen of noodsituaties in de gemeenschappelijke delen neem je de coördinatie op je. Je houdt daarbij steeds de goede staat en de waarde van het gebouw op lange termijn voor ogen. De boekhouding van je gebouwen verloopt in nauwe samenwerking met onze boekhouder gebouwen; voor het juiste profiel is doorgroei naar volledig A-Z-beheer bespreekbaar.

Dit doe je

- Algemene vergaderingen voorbereiden, voorzitten en de beslissingen opvolgen (convocatie, agenda, stemming, notulen)
- De beslissingen van de algemene vergadering en de raad van mede-eigendom uitvoeren
- Het technisch beheer opvolgen en leveranciers en aannemers aansturen
- De contracten van de VME beheren en de wettelijke verplichtingen bewaken
- Schadegevallen en noodsituaties in de gemeenschappelijke delen behandelen

Dit ben jij

Je bent een erkend BIV-syndicus, of je loopt (of start) je BIV-stage in een sterke, leerrijke omgeving. Kennis van de wetgeving op de mede-eigendom (art. 577 BW) is een stevige plus. Je werkt gestructureerd en planmatig, met een goede opvolging van je dossiers.

Je communiceert vlot en assertief, en je houdt het hoofd koel wanneer belangen tegengesteld zijn of het even druk wordt. Je bent klant- en servicegericht; kennis van Keypoint is mooi meegenomen.

Wat wij jou bieden

Wij bieden je een aantrekkelijk brutoloon aangepast aan je ervaring, aangevuld met maaltijd- en ecocheques. Je komt terecht in een boeiende, zelfstandige functie binnen een groeiend bedrijf met een sterke reputatie in de regio. Je werkt in een team waarin collega's elkaar ondersteunen en waar ook ruimte is voor een vleugje humor, met regelmatige teamactiviteiten om de band te versterken. Als werkgever hechten we veel belang aan professionaliteit, maar evenzeer aan menselijkheid.

<https://www.immo-cauwe.be/nl/>